



# La pauvreté économique dans l'Aire d'Attraction et la Ville d'Angers (2/2)

## Une géographie des locataires et des petits propriétaires

Quentin Brouard-Sala

---

### Éditeur



Université d'Angers  
Maison de la Recherche Germaine Tillion  
Laboratoire Espaces et Sociétés  
UMR 6590 - CNRS  
5 boulevard Lavoisier  
49000 Angers

### Édition scientifique

URL : <https://atlas-social-angers.fr/index.php?id=1222>

DOI : <https://doi.org/10.48649/asda.1222>

### Référence numérique

Quentin Brouard-Sala 2025 : « La pauvreté économique dans l'Aire d'Attraction et la Ville d'Angers (2/2) », in Davodeau, H., Guillemot, L. (dirs), *Atlas social d'Angers*, ISSN en attente, planche mise en ligne le vendredi 24 janvier 2025, consultée le samedi 01 février 2025 URL : <https://atlas-social-angers.fr/index.php?id=1222>, DOI : <https://doi.org/10.48649/asda.1222>

À partir des [fichiers locaux sociaux et fiscaux \(FILOSOFI\) de l'INSEE](#), il est possible de calculer des seuils de pauvreté à l'échelle fine de carrés de 200 x 200 mètres. Ils permettent de cartographier la pauvreté économique. Pour cette seconde planche sur la pauvreté à l'échelle de l'Aire d'Attraction de la Ville et de la ville d'Angers, nous proposons une typologie des carreaux avec plus de 18% de pauvreté dans l'aire d'attraction et la ville angevine : cela représente le double de la moyenne départementale en 2020 et 15% des carreaux du département.

## Contexte

À partir des données de la [planche sur la pauvreté](#), pour caractériser les carreaux les plus pauvres (soit plus de 18 % de pauvreté), nous avons choisi un ensemble de déterminants sociaux (Annexe 1) dits classiques (Cusin, 2023) : taille des ménages, taux de familles monoparentales, de propriétaires, de logements collectifs ou de maison, de logements sociaux, l'année de construction des bâtiments, ou encore l'âge des individus. Trois classes émergent avec des taux de pauvreté autour de 25 %.

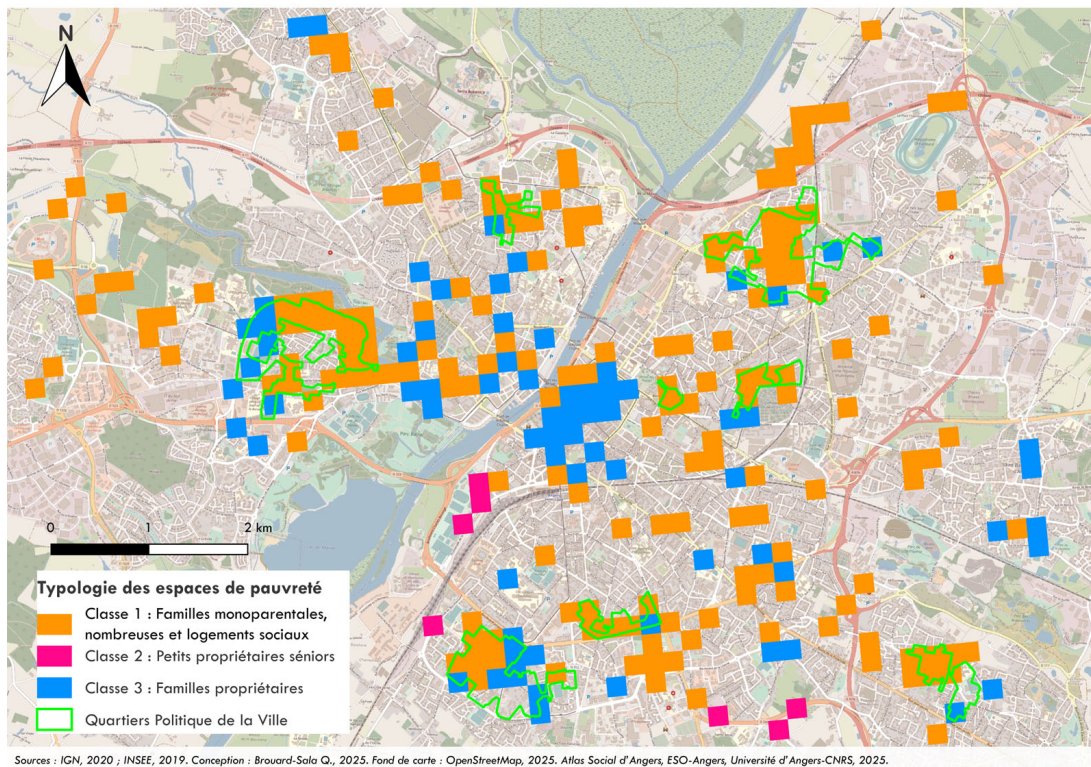
- La **classe 1 « Familles monoparentales, nombreuses et logements sociaux »** se caractérise par une sur-représentation des ménages de cinq individus ou plus, des familles monoparentales, plutôt jeunes. Ils vivent en logements collectifs et surtout sociaux, construits après les années 1990.
- La **classe 2 « Petits propriétaires séniors »** regroupe surtout des ménages seuls, de plus de 65 ans. Ils sont majoritairement propriétaires d'une maison.
- Enfin, la **classe 3 « Familles propriétaires »** compte plus de ménages de cinq individus ? avec une légère sur-représentation des moins de 18 ans ? propriétaires de leurs maisons, qui datent d'avant 1945 ou des années 1970-1990.

## La pauvreté dans la ville d'Angers : logements sociaux, étudiants et petits propriétaires

Deux classes sont surtout présentes pour caractériser les espaces de la pauvreté à Angers : les classes 1 et 3. La première caractérise près de 90% des Quartiers Politique de la Ville (QPV). Dans ces quartiers qui concentrent les logements sociaux existe une sur-représentation des familles monoparentales et nombreuses. Celles-ci tendent donc à regrouper plus de mineurs (d'où le taux important de moins de 18 ans). Un des facteur-clés est la forte présence dans ces quartiers des populations immigrées avec de nombreux enfants (Cusin, 2023), ce qui n'est pas sans conséquence sur les représentations de ces espaces souvent stigmatisés (cf. dans cet atlas la [planche d'Alexandra Clavé-Mercier sur la Roseaie](#)).

En marge de ces QPV, la classe 3 apparaît aussi. Une double géographie sociale de la ville peut ici être décrite : celle des étudiants et celle des petits propriétaires. Comme analysé dans la [carte précédente](#), les quartiers du centre-ville et de la Doutre comptent de nombreux étudiants qui, avec des faibles revenus, tentent de profiter d'une localisation préférentielle. Mais cette classe 3 montre aussi la géographie des petits propriétaires. Ils peuvent se situer en marge ou dans les quartiers HLM en bénéficiant d'un logement en accession sociale (Stébé, 2022). Ces classes 1 et 3 relèvent aussi les petits propriétaires dispersés dans la ville d'Angers.

## Typologie de la pauvreté à l'échelle du Centre-Ville d'Angers en 2019



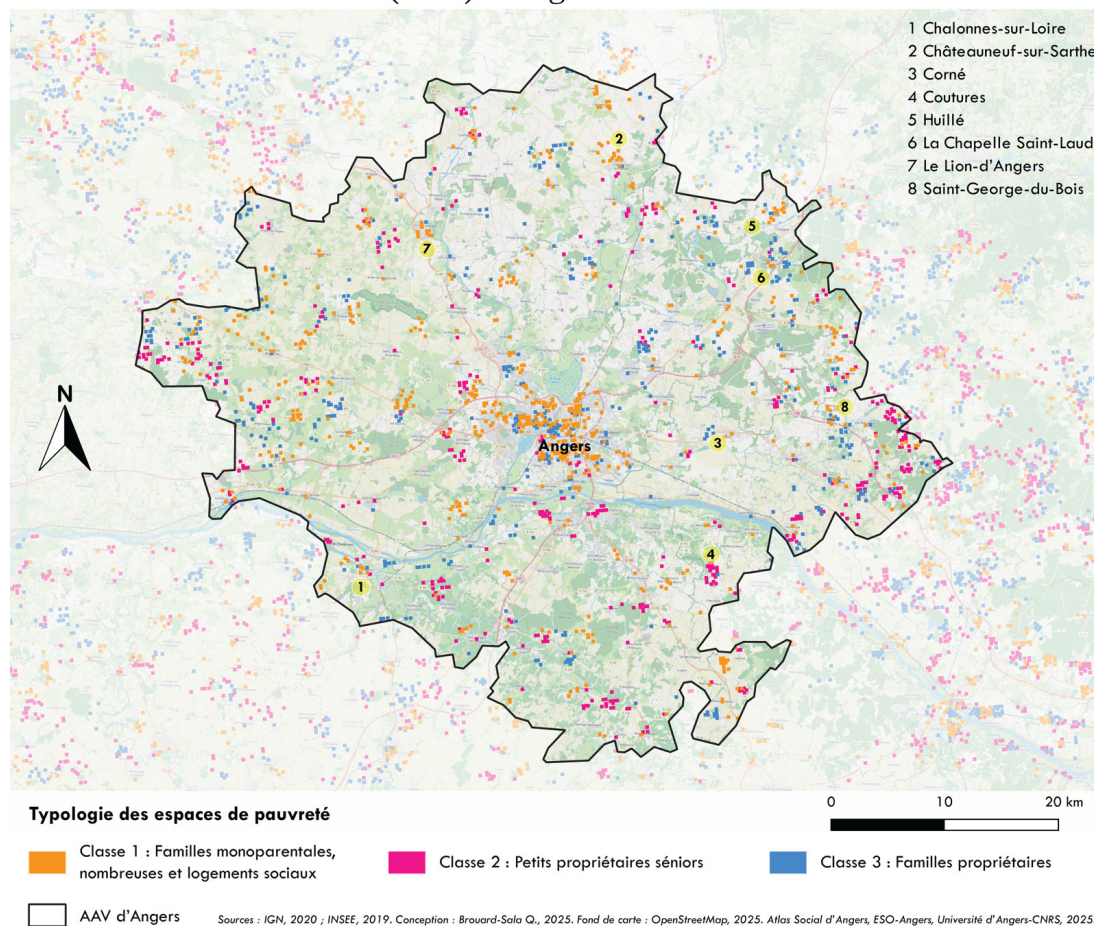
Sources : IGN, 2020. INSEE, 2019. Conception : Brouard-Sala Q., 2025. Crédits : ESO-Angers, 2025

## Typologie de la pauvreté à l'échelle du centre-ville d'Angers en 2019

### La pauvreté dans l'aire urbaine : une géographie des locataires dans les petites villes et des petits propriétaires dans les campagnes plus éloignées

À l'échelle de l'Aire d'Attraction de la Ville d'Angers, les trois classes se distinguent. Mentionnons d'abord la **classe 2** que nous n'avons pas encore évoquée. En pleine campagne dans des hameaux ou dans des lotissements en bordure de villages, c'est la France des petits propriétaires âgés qui est identifiable ici. Caractérisés par des logements achetés voire construits dans les années 1970-1990 ou avant 1945, ces ménages d'un individu résident souvent dans leur maison depuis de nombreuses années. La **classe 3** se situe quant à elle dans des campagnes plus lointaines d'Angers mais dans des lotissements plus proches des petites villes et des villages : par exemple en bordure des communes de La Chapelle-Saint-Laud, Corné ou Saint-George-du-Bois. Avec moins de ménages seniors, ce sont surtout les familles avec de faibles ressources économiques qui sont contraintes de vivre dans ces campagnes lointaines, sous l'effet des prix immobiliers et donc d'une certaine captivité des ménages à leur logement (Rougé, 2005).

## Typologie de la pauvreté à l'échelle de l'Aire d'Attraction de la Ville (AAV) d'Angers en 2019



Sources : IGN, 2020. INSEE, 2019. Conception : Brouard-Sala Q., 2025. Crédits : ESO-Angers, 2025

### La pauvreté à l'échelle de l'Aire d'Attraction de la Ville d'Angers en 2019

Enfin, une géographie des petites villes est identifiable à partir de la **classe 1**. Composée de plus de logements collectifs, locatifs et sociaux, elle est un autre aspect important des campagnes. Cette pauvreté se localise dans les centres de nombreux petits pôles ruraux : Châteauneuf-sur-Sarthe, Le Lion-d'Angers, Huillé, Chalonnnes-sur-Loire, etc.

## En conclusion

Cette planche montre des situations différenciées entre locataires dans les quartiers de la politique de la ville d'Angers ou dans les petites villes, les étudiants dans la Doutre ou le centre-ville d'Angers, les propriétaires avec de petits moyens en périphérie de la ville ou dans les campagnes plus distantes de la ville centre. La lecture par tranche d'âges permet aussi de différencier plusieurs typologies de pauvreté. Face à cette diversité, comment répondre à cet enjeu ? Des politiques de solidarité sont mises en place au niveau national ainsi qu'au niveau local par la ville d'Angers ou d'autres communes avec les CCAS. Ainsi la « *douceur angevine* » est parfois pointée quand, comme en juin 2024 dans le magazine de la ville, les élus d'opposition d'Angers se sont alarmés de la précarité importante dans la ville pour appeler à une augmentation importante des logements sociaux. De nombreuses associations s'en inquiètent aussi dans le département et tentent de porter ce message.

## Bibliographie

BROUARD-SALA Q., 2023, *La pauvreté économique dans l'Aire d'Attraction et la Ville d'Angers : entre concentration et ségrégation*, Atlas Social d'Angers. Le dessous des cartes de la douceur angevine, <https://atlas-social-angers.fr/index.php?id=1153>

CLAVE-MERCIER A., 2022, *Questionner les représentations et expériences de l'habiter dans le quartier de la Roseraie à Angers. Une balade urbaine contée mêlant art et anthropologie (juin 2022)*, Atlas Social d'Angers. Le dessous des cartes de la douceur angevine, <https://atlas-social-angers.fr/index.php?id=1010>

CUSIN F., 2023, *Géographie de la pauvreté : La situation paradoxale des centres des métropoles françaises*, in *Géographie-économie-société*, 2023/4, p.599-632.

ROUGE L., 2005, *Accession à la propriété et modes de vie en maison individuelle des familles modestes installées en périurbain lointain toulousain. Les « captifs » du périurbain ?*, Thèse de doctorat de géographie, Université de Toulouse II Le Mirail, 381 p. <https://theses.hal.science/tel-00012157>

STEBE J.M., 2022, *Le logement social en France (1789 à nos jours)*, Paris, PUF, 129p.

## Annexes

Ce tableau est réalisé à partir des données des carreaux de 200m par 200m à l'échelle du Maine-et-Loire.

Différentes variables ont été choisies en fonction de l'importance des déterminants sociaux de la pauvreté tels qu'abordés dans la littérature scientifique (par exemple François Cusin). Les 3 classes issues représentées dans ce tableau ont été regroupées en utilisant la méthode k-means à partir des pourcentages des différentes variables.

C'est une méthode de classification des données à partir d'une moyenne mobile. Les résultats présentés sont les barycentres des 3 classes. Nous y avons ajouté la moyenne de chaque variable pour le Maine-et-Loire.

**Tableau des moyennes des variables utilisées dans cette analyse**

### Annexe

Classe	Pauvreté	Ménages				Logements		Années de construction logement				Logements sociaux	Âges des individus		
		1 individu	5 individus	Propriétaires	Mono parentaux	Collectifs	Maison	Avant 1945	1945-1970	1970-1990	Après 1990		Moins de 18 ans	18- 64 ans	Plus de 65 ans
1	25	27	11	60	10	15	85	48	10	10	32	17	34	58	16
2	24	35	5	79	6	2	98	59	7	19	14	2	24	57	26
3	25	26	11	79	7	8	92	73	3	19	5	5	31	57	20
Dép 49	9,4	23	9,4	82	6	3,8	96,2	49	6,2	22	23	3,1	22	57	20

Sources : INSEE, 2019. Conception : Brouard-Sala Q., 2025.

Valeurs statistiques moyennes des variables FILOSOFI-INSEE (2019) des carreaux de pauvreté utilisés dans cette analyse

---

**Quentin Brouard-Sala**

Enseignant-Chercheur contractuel, Université d'Angers, UMR CNRS 6590 Espaces et Sociétés (ESO)

quentin.brouard-sala@univ-angers.fr

<https://www.univ-angers.fr/fr/acces-directs/annuaire-2/b/r/uduser-q-brouardsala-fr.html>

2025.

© Creative Commons - 4.0 BY-NC-SA